



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

ПОВЕСТКА ДНЯ
заседания коллегии
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Донецкой Народной Республики

г. Донецк

01 февраля 2018 года

1. Об утверждении программы развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики на 2018 год.
2. О состоянии расчетов потребителей в городах и районах Донецкой Народной Республики за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.
3. О реализации в 2017 году мероприятий по оптимизации водоснабжения и сокращению потерь питьевой воды в городах и районах Донецкой Народной Республики и утверждении соответствующих мероприятий на 2018 год.
4. Об использовании товарно-материальных ценностей гуманитарного назначения, получаемых в рамках программ по подготовке к отопительным сезонам.
5. О ходе реализации программ восстановления объектов жилого фонда и социальной сферы.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

01 февраля 2018 года

Донецк

№1

Об утверждении Программы
развития отрасли жилищно-
коммунального хозяйства
Донецкой Народной Республики
на 2018 год

В соответствии с решением коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (далее - Минстрой ДНР) от 26.10.2016г. была утверждена Программа развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства на 2017 год. В рамках указанной Программы был произведен ремонт кровли жилых домов общей площадью 220,3 тыс. м²; ремонт и заменена аварийных участков инженерных сетей: теплоснабжения - 61,5 км, водоснабжения и водоотведения - 77,1 км; произведена замена 56 котлов в принятых котельных объектов социальной сферы, завершён капитальный ремонт 157 лифтов и другие работы.

На основании представленных администрациями городов и районов Донецкой Народной Республики предложений в программу развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства, Минстроем ДНР сформирована республиканская Программа на 2018 год.

Заслушав и обсудив информацию об итогах выполнения программы развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства в 2017 году и представленный проект программы развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства на 2018 год,

КОЛЛЕГИЯ РЕШИЛА:

1. Информацию об итогах реализации Программы развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства ДНР на 2017 год, принять к сведению
2. Утвердить Программу развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства на 2018 год (прилагается).

Министр

С.С. Науменц



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

01 февраля 2018 года

г. Донецк

№2

О состоянии расчетов потребителей
в городах и районах Донецкой
Народной Республики за
предоставленные жилищно-
коммунальные услуги

В 2017 году предприятиями жилищно-коммунального хозяйства на территории Донецкой Народной Республики предоставлено потребителям услуг на общую сумму 7 160,0 млн. руб., из которых оплачено 5 845,0 млн. руб., что составило 81,6% от общей стоимости предоставленных услуг.

Задолженность населения составила 601,0 млн. руб. или 45,7% общей суммы неоплаченных услуг.

В сравнении с итогами 2016 года уровень расчетов в целом по Республике снизился на 1,5%. Наибольшее снижение уровня расчетов произошло в городах Енакиево, Шахтерск, Кировское, Харцызск, Амвросиевском, Старобешевском и Тельмановском районах. Среди предприятий наибольшее снижение платежей произошло в ГП «Донбасстеплоэнерго».

В течение года с отставанием от среднереспубликанского показателя оплачивало услуги население городов Дебальцево (61,9%), Енакиево (73,0%), Горловка (75,6%), Ждановка (78,4).

Организации бюджетной сферы за год не оплатили услуги на 358,2 млн. рублей.

Заслушав и обсудив результаты проведенного анализа состояния расчетов потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги,

КОЛЛЕГИЯ РЕШИЛА:

1. Рекомендовать главам администраций городов и районов Донецкой Народной Республики

1.1. Ежемесячно рассматривать состояние оплаты жилищно-коммунальных услуг по всем предприятиям, предоставляющим такие услуги.

1.2. Обеспечить проведение широкой разъяснительной работы среди населения по вопросам необходимости оплаты жилищно-коммунальных услуг.

1.3. Систематически контролировать состояние расчетов бюджетных организаций с целью обеспечения ими полноты оплаты потребляемых коммунальных услуг, принимать своевременные меры по их финансированию из бюджета.

1.4. Совместно с руководителями предприятий по содержанию жилого фонда и по вывозу твердых бытовых отходов: активизировать работу с исполнительными службами Министерства юстиции Донецкой Народной Республики по обеспечению выполнения решения судов о взыскании задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги

1.5. Ежеквартально информировать Минстрой ДНР о проведенной работе по обеспечению полноты оплаты жилищно-коммунальных услуг в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Срок: 12 числа
месяца, следующего
за кварталом

2. Руководителям предприятий теплоснабжения, водоснабжения, по содержанию жилого фонда и по вывозу бытовых отходов:

2.1. Активизировать работу абонентских служб среди населения по оплате услуг, сосредоточить внимание на потенциальных плательщиках, имеющих возможность, но не оплачивающих предоставленные услуги.

2.2. Приостанавливать оказание услуг коммерческим структурам, не оплачивающим потребленные коммунальные ресурсы в соответствии с заключенными договорами.

2.3. Обеспечить участие административно-управленческого аппарата предприятий в проведении индивидуальной работы с неплательщиками.

2.4. Пересмотреть условия оплаты труда работников предприятий, прежде всего абонентских служб, и увязать их с результатами оплаты услуг потребителями.

3. Руководителям предприятий: КП «Компания «Вода Донбасса», ГП «Вода Донбасса», ГП «Донбасстеплоэнерго» :

3.1. Активизировать работу с исполнительными службами Министерства юстиции Донецкой Народной Республики по обеспечению выполнения решения судов о взыскании задолженности за потребленные коммунальные услуги.

О результатах претензионной работы и работы по взысканию задолженности ежемесячно информировать Минстрой ДНР.

Срок: 12 числа
следующего месяца

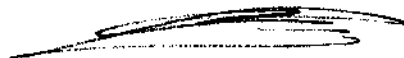
3.2. Активизировать работу абонентских служб среди потребителей по оплате услуг, сосредоточить внимание на потенциальных плательщиках, имеющих возможность, но не оплачивающих предоставленные услуги.

О результатах работы по сбору платежей ежеквартально информировать Минстрой ДНР.

Срок: 12 числа
месяца, следующего
за кварталом

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и. о. заместителя Министра Мизевича Р. С.

Министр



С. С. Наумец



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

01 февраля 2018 года

г. Донецк

№3

О реализации в 2017 году мероприятий по оптимизации водоснабжения и сокращению потерь питьевой воды в городах и районах Донецкой Народной Республики и утверждении соответствующих мероприятий на 2018 год

Решением Коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (далее-Минстрой ДНР) от 23 марта 2017 года были утверждены мероприятия по оптимизации водоснабжения и сокращению потерь питьевой воды в городах и районах Донецкой Народной Республики на 2017 год.

Заслушав и обсудив результаты анализа работы, проведенной по указанным мероприятиям, рассмотрев предложения администраций городов и районов Донецкой Народной Республики, КП «Компания «Вода Донбасса», ГП «Вода Донбасса», а также проект мероприятий по оптимизации водоснабжения и сокращению потерь питьевой воды на 2018 год,

КОЛЛЕГИЯ РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию Чуприны Д.И., директора департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя ДНР о выполнении утверждённых мероприятий по оптимизации водоснабжения и сокращению потерь питьевой воды в городах и районах Донецкой Народной Республики в 2017 году.

2. Отметить недостаточную работу руководства КП «Компания «Вода Донбасса» и администраций городов Харцызск, Шахтерск, Горловка, Макеевка и Енакиево в организации выполнения мероприятий по оптимизации водоснабжения и сокращению потерь питьевой воды в городах и районах Донецкой Народной Республики в 2017 году в части инвентаризации лицевого счетов абонентов.

3. Утвердить план организационных мероприятий, направленных на снижение потерь питьевой воды в городах и районах Донецкой Народной Республики на 2018 год (приложения №№1,2).

4. Утвердить формы отчетности о проведении мероприятий по сокращению потерь питьевой воды в городах и районах Донецкой Народной Республики в 2018 году (приложения №№ 3,4).

5. Администрациям городов и районов Донецкой Народной Республики совместно с водоснабжающими предприятиями:

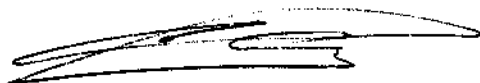
5.1. Организовать работу по выполнению утверждённых планов, предусмотренных в приложениях №№1, 2 к настоящему решению коллегии Министра ДНР.

5.2. Обеспечить, начиная с 01.02.2018 года предоставление в Минстрой ДНР информации о проведении мероприятий по сокращению потерь питьевой воды по формам согласно приложениям №№ 3,4.

Срок: ежемесячно до 10 числа
месяца, следующего за отчетным

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Чуприну Д.И., директора департамент жилищно-коммунального хозяйства Министра ДНР.

Министр



С.С Наумец



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

01 февраля 2018 года

Донецк

№4

Об использовании товарно-материальных ценностей гуманитарного назначения, получаемых в рамках программ по подготовке к отопительным сезонам

На сегодняшний день действует три программы по подготовке к отопительным сезонам: Программа по подготовке к отопительному сезону в осенне-зимний период 2015-2016 годов; Программа по подготовке к отопительному сезону 2016-2017 годов, эксплуатации и ремонту объектов жизнеобеспечения, социальной сферы и жилого фонда; Программа по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 годов, эксплуатации и ремонту объектов жизнеобеспечения, социальной сферы и жилого фонда. В рамках указанных программ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (далее – Минстрой ДНР) выделяет товарно-материальные ценности гуманитарного назначения для подготовки и эксплуатации объектов жилого фонда, тепло-, водоснабжения и благоустройства, а также социальной сферы к отопительному сезону.

В соответствии с Решением Коллегии Минстроя ДНР от 27.04.2017 года руководителям администраций городов и районов, предприятий тепло- и водоснабжения, было поручено использовать в срок до 01.09.2017 года в полном объеме товарно-материальные ресурсы гуманитарного назначения, полученные в рамках Программы подготовки к отопительному периоду 2015-2016 годов.

Минстроем ДНР, по состоянию на 01.01.2018 года, был проведен анализ использования товарно-материальных ценностей гуманитарного назначения, полученных Министерствами ДНР, администрациями городов и районов, предприятиями тепло- и водоснабжения в рамках программ по подготовке к отопительным сезонам.

Заслушав и обсудив результаты проведенного анализа использования товарно-материальных ценностей гуманитарного назначения,

КОЛЛЕГИЯ РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию Чуприны Д.И. - директора департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя ДНР о результатах проведенного анализа использования товарно-материальных ценностей гуманитарного назначения.

2. Отметить недостаточную работу по освоению товарно-материальных ценностей гуманитарного назначения администрациями городов: Дебальцево (жилищный фонд), Ясиноватая (жилищный фонд, социальная сфера), Горловка (социальная сфера), Донецк (жилищный фонд, здравоохранение, образование), Харцызск (социальная сфера, жилищный фонд), Макеевка (социальная сфера), Углегорск (жилищный фонд), а также предприятиями КП «Компания «Вода Донбасса», ГП «Донбасстеплоэнерго».

3. Главам администраций городов и районов Донецкой Народной Республики, Министерству здравоохранения Донецкой Народной Республики, Министерству образования и науки Донецкой Народной Республики, руководителям предприятий: ГП «Донбасстеплоэнерго», КП «Компания «Вода Донбасса», ГП «Вода Донбасса»:

3.1. Обратить внимание на своевременное и целевое использование товарно-материальных ценностей гуманитарного назначения, а также своевременность отчета об их использовании.

3.2. Предоставить в Минстрой ДНР письменные пояснения о причинах неосвоения товарно-материальных ценностей гуманитарного назначения, выданных в рамках Программы по подготовке к отопительному сезону в осенне-зимний период 2015-2016 годов и Программы по подготовке к отопительному сезону 2016-2017 годов эксплуатации и ремонту объектов жизнеобеспечения, социальной сферы и жилого фонда;

Срок: до 10.02.2018

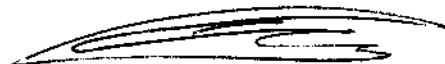
3.3. Освоить все имеющиеся на остатках товарно-материальные ценности гуманитарного назначения, полученные в рамках программ по подготовке к отопительным сезонам и представить в Минстрой ДНР отчет об их использовании.

Срок: до 01.05.2018

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Минстроя ДНР не распределять товарно-материальные ценности гуманитарного назначения, в случае наличия таких товарно-материальных ценностей на остатках Министерств Донецкой Народной Республики, администраций городов и районов, предприятий тепло-, водоснабжения до их полного освоения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и.о. заместителя Министра Мизевича Р.С.

Министр



С.С. Наумец



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

1 февраля 2018 года

г. Донецк

№5

О ходе реализации
программ восстановления
объектов жилого фонда
и социальной сферы

На территории Донецкой Народной Республики в результате боевых действий повреждения различной степени получили порядка 4,7 тысяч многоквартирных жилых домов, более 21,5 тысячи домов частного сектора, сотни объектов социальной сферы и жизнеобеспечения населенных пунктов.

В августе 2015 года был утвержден перечень 1189 объектов многоквартирного жилого фонда и 436 объектов социальной сферы, требующих выполнения ремонтно-восстановительных работ в рамках второго этапа восстановления и в ноябре 2016 года, был утвержден перечень 154 объектов многоквартирного жилого фонда и 124 объекта социальной сферы, требующих выполнения ремонтно-восстановительных работ в рамках третьего этапа восстановления. Исполнителем работ определено ООО «Трест Донбассстрой».

Согласно отчетности ООО «Трест Донбассстрой» по состоянию на 29.01.2018 года из 1189 объектов многоквартирного жилого фонда второго этапа, с учетом дополнительных объемов работ, восстановлено 877 домов. Исполнительная документация принята по 349 жилым домам, оформлено 338 актов выполненных работ. Из 154 объектов многоквартирного жилого фонда третьего этапа восстановлено 6 домов. Исполнительная документация не предоставлялась, акты выполненных работ не подписаны.

Из 436 объектов социальной сферы второго этапа восстановлено 424 объекта. Исполнительная документация принята по 235 объектам, оформлено 173 акта выполненных работ. Из 124 объектов социальной сферы третьего этапа восстановлено 32 объекта. Исполнительная документация не предоставлялась, акты выполненных работ не подписаны.

В соответствии с Распоряжением Главы ДНР от 07.04.2016 года № 46 «О внесении изменений в распоряжение» был увеличен лимит домов частного сектора подлежащих восстановлению с 2000 адресов до 3728, и нового строительства с 111 до 129.

Заслушав информацию ООО «Трест Донбассстрой», представителей администраций городов и районов Донецкой Народной Республики, а также Республиканской дирекции капитального строительства о ходе реализации данных программ восстановления,

КОЛЛЕГИЯ РЕШИЛА:

1. Информацию и.о. заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Малюты И.И., и.о. начальника Республиканской дирекции капитального строительства Донецкой Народной Республики Теряева Р.И. и исполнительного директора Общества с ограниченной ответственностью «Трест Донбассстрой» Пономарева Д.В. о ходе выполнения программ восстановления объектов жилого фонда и социальной сферы, получивших повреждения в ходе проведения боевых действий – принять к сведению.

2. Признать работу Исполнителя по реализации второго и третьего этапов программы восстановления объектов многоквартирного жилого фонда и социального назначения – неудовлетворительной.

Отметить отсутствие у Исполнителя работ системного подхода в вопросе организации и объема выполнения ремонтно-восстановительных работ на основании акта оценки объекта недвижимости и оформленного дефектного акта и проведение расчетов за выполненные работы.

3. Республиканской дирекции капитального строительства Донецкой Народной Республики совместно с Управлением капитального строительства администрации города Донецка принять меры по согласованию и предоставлению на оформление проекта Распоряжения Главы Донецкой Народной Республики по вопросу распределения и использования материальных ресурсов на восстановление дополнительного перечня домов частного сектора, пострадавших в результате боевых действий.

Срок: до 15.02.2018 года

4. Главам администраций городов и районов Республики:

4.1. Провести анализ объектов частного сектора, получивших повреждения в результате боевых действий и предоставить в РДКС ДНР перечень таких, на восстановление которых требуется только оконное стекло и лесоматериал.

Срок: до 09.02.2018 года

4.2 Обеспечить предоставление в РДКС и Минстрой ДНР поадресных перечней восстановленных объектов частного жилого фонда с оформленными актами выполненных работ по всем программам восстановления.

**Срок: ежеквартально в срок до 20 числа
месяца, следующего за отчетным**

4.3. Предоставить в Минстрой ДНР перечни объектов второго и третьего этапов восстановления и дефектные акты на дополнительные работы, где ремонтно-восстановительные работы завершены согласно контрактов, но объект не может полноценно функционировать и требует окончания восстановительных работ в полном объеме.

Срок: до 05.02.2018 года

4.4. Совместно с департаментом развития строительной отрасли Минстроя ДНР:

4.4.1. Проанализировать ранее предоставленную в Минстрой ДНР информацию по вопросу наличия строительных материалов и строительных механизмов на строительных площадках объектов незавершенного строительства, независимо от формы собственности заказчика и в случае необходимости скорректировать ответ на запрос Министерства.

Срок: до 08.02.2018 года

4.4.2. Для формирования реестра объектов восстановления доработать перечень объектов, поврежденных в результате боевых действий по ранее предоставленной форме.

Срок: до 08.02.2018 года

5. Департаменту развития строительной отрасли Минстроя ДНР проводить мониторинг выполнения программ восстановления, которые выполняются Республиканской дирекцией капитального строительства Донецкой Народной Республики и ООО «Трест Донбассстрой» и другими организациями с последующим информированием.

Срок: постоянно

6. ООО «Трест Донбассстрой» (Пономарев Д.В., Говоруха А.М.):

6.1. Представить в Минстрой ДНР пояснения по вопросу неэффективного выполнения протокольных поручений совместных совещаний, а также нарушения сроков рассмотрения обращений Министерства по вопросам, относящимся к сфере отчетности Исполнителя работ программы.

Срок: до 06.02.2018 года

6.2. Обеспечить завершение ремонтно-восстановительных работ на объектах социальной сферы и объектов многоквартирного жилого фонда в рамках второго и третьего этапов восстановления согласно протокольному поручению совещания у Главы Донецкой Народной Республики от 20.12.2017г.

Срок: 31.03.2018 года

6.3. Представить в Минстрой ДНР графики приема исполнительной документации по объектам, на которых работы выполнены в полном объеме.

Срок: до 10.02.2018 года

6.4. Совместно с учредителями, принять меры для определения единого подхода к объектам восстановления в вопросах завершения ремонтно-восстановительных работ на объектах и в объемах, позволяющих полноценно функционировать объектам многоквартирного жилого фонда и социальной сферы, с учетом проектных решений по восстановлению несущих конструкций здания.

Срок: до 12.02.2018 года

7. И.о. заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Малюте И.И.:

7.1. Совместно с Департаментом правового обеспечения и технического регулирования Минстроя ДНР, Службой государственной строительной экспертизы Донецкой Народной Республики внести предложения по вопросу проведения экспертизы, до момента утверждения методики определения её стоимости, на условиях отсрочки платежа за её выполнение.

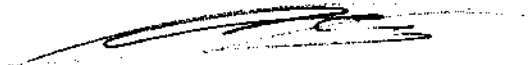
Срок: до 09.02.2018 года

7.2. Совместно с ООО «Трест Донбассстрой» подготовить и внести на рассмотрение предложения по возможности перераспределения финансовых ресурсов между объектами этапа восстановления, исходя из объективной ситуации по эксплуатации этих объектов.

Срок: до 09. 02.2018 года

8. Контроль за выполнением решения коллегии Минстроя ДНР возложить на и.о. заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Малюту И.И.

Министр



С.С. Наумец