



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ДНР)**

**ПРИКАЗ**

24 07 2025 г.

Донецк

№ 159-09

**Об утверждении инвестиционной программы ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ  
РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения  
на 2025 год**

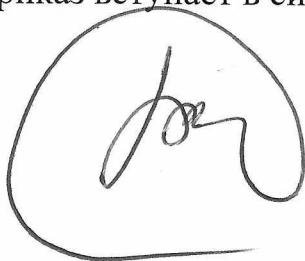
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190 ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410, подпунктами 3.1.6.16, 3.1.6.17 пункта 3.1 Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, утвержденным указом Главы Донецкой Народной Республики от 13 декабря 2024 г. № 688, в связи с обращением ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО» от 16 июля 2025 г. № исх/01/017/2025-1689 об утверждении инвестиционной программы ГУП ДНР «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2025 год, приказываю:

1. Утвердить «Инвестиционную программу ГУП ДНР «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2025 год», прилагаемую к настоящему приказу.

2. Управлению протокольной работы, связей с общественностью и работы с обращениями граждан обеспечить опубликование настоящего приказа путем размещения на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Министр

A handwritten signature, appearing to read "Дубовка", is enclosed within a hand-drawn oval border.

В.Н. Дубовка

**Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

**Государственное Унитарное Предприятие Донецкой Народной Республики**

**"Донбассстеплозэнерго"**

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ДОНБАСССТЕПЛОЗЭНЕРГО"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 283086, ДНР, г.О. Донецк, ул. Донецкая, 38 Фактический адрес: 283086, ДНР, г.О. Донецк, ул. Донецкая, 38
Сроки реализации инвестиционной программы	01.01.2025-31.12.2025
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ГУП ДНР "Донбассстеплозэнерго" Полхов Сергей Валерьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	+7(949) 566-29-14 - Галыгин Виктор Александрович +7(949) 454-64-28 - Шевченко Татьяна Владимировна
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Юридический адрес: ДНР 83001, г. Донецк, Ворошиловский р-н, ул. Университетская, 13 Фактический адрес: г. Донецк, пр. Б.Хмельницкого, 102, Донецк, ДНР
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Дубовик Владимир Николаевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	(856)334-98-10
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Амвросиевского муниципального округа Донецкой Народной Республики, Администрация Старобешевского муниципального округа Донецкой Народной Республики, Администрация Волновахского муниципального округа Донецкой Народной Республики, Администрация Городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики, Администрация Городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Администрация Городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, Администрация Городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики, Администрация Городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, Администрация Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики, Администрация Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики, Администрация Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики, Администрация Городского округа Торез Донецкой Народной Республики, Администрация Городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, Администрация Городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики, Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Донецкая Народная Республика, г. Амвросиевка, ул. Ленина, 24, Донецкая Народная Республика, Старобешевский район, пгт Старобешево, ул. Советская, 43, Донецкая Народная Республика, Волновахский район, город Волноваха, улица Героя России Владимира Жоги, дом 1., Донецкая Народная Республика, г.Докучаевск, ул.Александра Владимировича Заходченко, д.22, Донецкая Народная Республика, просп. Победы, 67, Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, улица Артёма, дом 98 Донецкая Народная Республика, г.о.Енакиево, г.Енакиево, пл.Ленина,7, Донецкая Народная Республика, г.о.Дебальцево, г.Дебальцево, ул.Ленина,12, Донецкая Народная Республика, г. Макеевка, пл. Советская, 1, Донецкая Народная Республика, г. Ясиноватая, ул. Оражонникова, 147, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Громовой, 63 Донецкая Народная Республика, пгт Тельманово, ул.Ленина, 142 Донецкая Народная Республика, г. Новоазовск, ул. Ленина, дом 6 Донецкая Народная Республика, город Торез Улица Пионерская, 3 Донецкая Народная Республика, г.Снежное, улица Ленина, 32 Донецкая Народная Республика, г.Харцызск, ул. Краснознаменская, 87а Донецкая Народная Республика, г. Иловайск, ул. Шевченко, д. 139 Донецкая Народная Республика, М.О. Шахтерский, город Шахтерск, улица Ленина, дом 4

<p><b>Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу</b></p>	<p>Глава муниципального образования Амвросиевский муниципальный округ Лызов Игорь Викторович      Глава муниципального образования Старобешевский муниципальный округ Михайлов Николай Петрович      Глава муниципального образования Волновахский муниципальный округ Зинченко Константин Александрович      Глава муниципального образования городского округа Докучаевск Качанов Александр Юрьевич      Глава муниципального образования городского округа Горловка Донецкой Народной Республики      Приходько Иван Сергеевич      Глава муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики      Кулемзин Алексей Валерьевич      Глава муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики      Мартынов Игорь Юрьевич      Глава муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики      Желновач Сергей Викторович      Глава муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики      Ключаров Владислав Юрьевич      Глава муниципального образования Ясиноватский муниципальный округ Донецкой Народной Республики Шевченко      Дмитрий Станиславович      Глава муниципального образования городского округа Мариуполь Кольцов Антон Викторович      Глава муниципального образования Тельмановский муниципальный округ Великондніна Наталья Анатольевна      Глава Новоазовского муниципального округа Овчаров Василий Анатольевич      Временно исполняющий полномочия Главы муниципального образования городской округ Торез Донецкой Народной Республики Чесноков Артем Валеринович      Глава муниципального образования городской округ Снежное Донецкой Народной Республики Ермаков Сергей Владимирович      Глава муниципального образования городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики Жукова Виктория Викторовна      Глава муниципального образования городской округ Иловайск Донецкой Народной Республики Зубов Денис Александрович      Глава муниципального образования городской округ Шахтерский Донецкой Народной Республики Шатов Александр Васильевич</p>
<p><b>Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц</b></p>	<p>Администрация Амвросиевского муниципального округа Донецкой Народной Республики +7 (856 59) 2-30-00      Администрация Старобешевского муниципального округа Донецкой Народной Республики +7(856) 53 2-12-65      Администрация Волновахского муниципального округа Донецкой Народной Республики +7 (949) 620-31-91      Администрация Городского округа Докучаевск Донецкой Народной Республики +7(856) 753-11-41      Администрация Городского округа Горловка Донецкой Народной Республики +7 (856) 424-34-31      Администрация Городского округа Донецк Донецкой Народной Республики +7(856) 338-09-55      Администрация Городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики +7 (85652) 2-21-03      Администрация Городского округа Дебальцево Донецкой Народной Республики +7 (85649) 2-48-48      Администрация Городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики +7(8563) 22-22-45      Администрация Ясиноватского муниципального округа Донецкой Народной Республики +7(85636)4-25-14      Администрация Городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики +7-949-500-93-39      Администрация Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики +7 (856) 79 5-11-80      Администрация Новоазовского муниципального округа Донецкой Народной Республики +7 856 963 17 05      Администрация Городского округа Торез Донецкой Народной Республики +7 ( 949 ) 322 - 60 - 79      Администрация Городского округа Снежное Донецкой Народной Республики +78(5656)54149      Администрация Городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики +7 (85657) 4-27-36      Администрация Городского округа Иловайск Донецкой Народной Республики +7 (85657) 2-06-84      Администрация Шахтерского муниципального округа Донецкой Народной Республики +7 (856 55) 4-54-40</p>

Генеральный директор  
 ГУП ДНР "Донбассстеплозиерго"

С.В. Полхов























**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
ГУП ДНР "ДонбасстеплоЕнерго"**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2025г.
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку (отпуск) теплоносителя	кВт·ч/Гкал	34,27	38,45	37,85
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,166	0,165	0,164
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м <sup>3</sup> *	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	Гкал/ч	-	-	-
4		%	71,1	71,1	69,4
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	574398,394	373220,474	716441,3055
5		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,33	12,27	11,04
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	1443738,006	878649,092	830816,851
6		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с подпунктом "Ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды			
7.1	углерода оксид	тонн	400,278	295,322	457,748
7.2	азота оксид	тонн	1001,134	745,773	1177,249

Генеральный директор ГУП ДНР "ДонбасстеплоЕнерго"

С.В. Полков

ГУП ДонбасстеплоЕнерго

12.03.2019

Приложение 1 Форма № 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
**ГУП ДНР "Донбасстеплоэнерго"**  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГУП ДНР "Донбасстеплоэнерго"	0,76	0,85	0,02	0,21	0,168	0,169	1,13	2,09	12,27	11,14

Генеральный директор ГУП ДНР "Донбасстеплоэнерго"



С.В. Полхов

**Финансовый план**  
**ГУП ДНР "Донбасстеплоэнерго"**  
(наименование энергоснабжающей организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		Вид деятельности	Вид деятельности		2025г.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства			901 608,98	901 608,98	2.1-2.14; 3.1.1-3.1.13; 3.2.1- 3.2.69; 4.1-4.6; 6.1-6.43
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов			901 608,98	901 608,98	2.1-2.14; 3.1.1-3.1.13; 3.2.1- 3.2.69; 4.1-4.6; 6.1-6.43
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			-	-	-
1.3	экономия расходов			-	-	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			-	-	-
1.3.2	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,			-	-	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)			-	-	-

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
		Вид деятельности	Вид деятельности				
1.5	расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			-	-	-	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1			-	-	-	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе			-	-	-	
3.1	кредиты			-	-	-	
3.2	займы организаций			-	-	-	
3.3	прочие привлеченные средства			-	-	-	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов			-	-	-	
5	Прочие источники финансирования			-	-	-	
<b>ИТОГО по программе</b>				<b>901 608,98</b>	<b>901 608,98</b>	<b>2.1-2.14; 3.1.1-3.1.13; 3.2.1-3.2.69; 4.1-4.6; 6.1-6.43</b>	

Генеральный директор ГУП ДНР "Донбасстеплоэнерго"

С.В. Полхов

