



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

ул. Университетская, 13, г. Донецк, 83001, тел. (062) 304-42-75, факс (062) 305-41-80, E-mail: minjkh@gmail.com

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

г.Донецк

26 ноября 2015 года

О ходе ремонтно-восстановительных работ на объектах инфраструктуры и жизнеобеспечения населенных пунктов Республики

В результате боевых действий ВСУ в отношении Донецкой Народной Республики значительное количество объектов социальной инфраструктуры населенных пунктов Республики получили повреждения и разрушения различной степени. Только в жилом комплексе, по состоянию на конец октября 2015 года, зарегистрировано таких объектов более 19 тысяч, в том числе порядка 4 тысяч многоквартирных жилых домов

На сегодня, на контроле Министерства находится реализация ряда Республиканских программ, таких как:

- объекты социальной сферы (здравоохранение, образование)
- многоквартирный жилой фонд (ремонтно-восстановительные работы)
- маневренный жилой фонд (завершение строительством объектов высокой степени готовности)
- возведение частных домостроений для социально незащищенных слоев населения, безвозвратно потерявших аналогичное жилье
- восстановление частных домостроений со степенью повреждения от 50 процентов и выше

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства ДНР проведена определенная организационная работа, направленная на выполнение указанных программ

Вместе с этим, по ряду причин, имеются недостатки не только в сроках реализации программ, но и в организации сопровождения производственного процесса.

Созданные на первом этапе восстановления территориальные комиссии, на сегодня практически не участвуют в процессе контроля хода восстановления и отчета за выполненные работы.

Имеются нарушения подрядными организациями сроков начала работ и графика их выполнения. Имеются у Министра ДНР замечания к отчетности за выполненные работы.

Принимая во внимание сложившуюся ситуацию по ходу реализации программ восстановления, а также положения Указа Главы ДНР № 312 от 10.08.2015 «О неотложных мерах по восстановлению жилых, социальных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства в рамках второго этапа, а также подготовки к осенне-зимнему периоду», которым на Минстрой ДНР возложена ответственность за реализацию указанных программ,

КОЛЛЕГИЯ РЕШИЛА:

1. Информацию, изложенную в докладе заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Коваленко А.А. о ходе реализации программ восстановления объектов социальной инфраструктуры и жизнеобеспечения Республики, принять к сведению

2. Обратить внимание генподрядчика ООО «Трест «Донбасстрой» (Говоруха А.М.) на недопустимость срыва сроков выполнения утвержденных программ восстановления объектов социальной инфраструктуры.

3. Принять к сведению заявление генподрядчика ООО «Трест «Донбасстрой» (Говоруха А.М.) об обеспечении завершения ремонтно-восстановительных работ поврежденных дошкольных учреждениях города Дебальцево для возможности организации в них в текущем году детских новогодних утренников.

4. Рекомендовать генподрядчику ООО «Трест «Донбасстрой» (Говоруха А.М.)

4.1. Разработать дополнительные условия в договора на выполнение работ, предусматривающие повышение ответственности субъектов хозяйствования за соблюдение сроков выполнения работ и оформить с субподрядными организациями дополнительные соглашения по данному вопросу.

4.2. Подготовить и представить на рассмотрения Минстрою ДНР в срок до 01.12.2015г. мероприятия, позволяющие устранить отставание от графика производства работ по объектам маневренного фонда.

4.3. Для возможности участия администраций городов и районов Республики в процессе выбора подрядных организаций для выполнения ремонтно-восстановительных работ на объектах, включенных в программы второго этапа восстановления, реализация которых осуществляется с участием генподрядчика, направить местным администрациям перечни соответствующих объектов и свои предложения по подрядным организациям.

5. Обратить внимание руководства Заказчика программы строительства одноэтажных домов – Управления капитального строительства администрации города Донецка (Теряев Р.И.) на персональную ответственность за фактический срыв сроков завершения строительства 111 объектов в текущем году и предоставления их к заселению гражданами

6. Обратить внимание глав администраций городов и районов, руководителей коммунальных предприятий тепло-, водоснабжения о необходимости устранения недостатков по восстановительным работам первого этапа и проведенной работе по данному вопросу проинформировать Минстрой ДНР в срок до 01.12.2015г.

7. Обратить внимание руководителей ООО «Трест «Донбасстрой» (Говоруха А.М.), Управления капитального строительства администрации города Донецка (Теряев Р.И.), глав администраций городов и районов Республики на необходимость оформления разрешительных документов на производство работ и ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы и многоквартирного жилого фонда, имевших повреждения несущих и ограждающих конструкций зданий, а также индивидуальных домостроений, возводимых в замен безвозвратно утерянных в результате военных действий.

7. Заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства ДНР Коваленко А.А.:

7.1. Подготовить предложения по урегулированию вопроса эффективного взаимоотношения участников процесса восстановления, с учетом повышения ответственности администраций городов и районов за сроки выполнения установленных объемов работ, а также своевременность оформления исполнительной и отчетной документации подрядными организациями

7.2. Совместно с Заказчиком программы – УКСом администрации города Донецка (Теряев Р.И) дополнительно провести анализ причин задержки реализации программы восстановления 2000 частных домостроений и подготовить соответствующую аналитическую записку Главе Республике.

8. Рекомендовать администрациям городов и районов Донецкой Народной Республики

8.1. Повысить активность местных информационных ресурсов по предоставлению населению информации о ходе реализации программ восстановления, в том числе по частным домостроениям.

8.2. Рассмотреть на местном уровне, с участием хозяйственного актива городов и районов, возможность выполнения восстановительных работ на объектах, не вошедших во второй этап восстановления, и имеющих приоритетное значение для территориальной единицы

8.3. С целью оперативного реагирования на нарушения, связанные со сроками и качеством работ по программам восстановления, привлечь структуры местных администраций для осуществления дополнительного надзора за ходом реализации указанных программ.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Коваленко А.А.

Министр



С.С. Наумец



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

ул. Университетская, 13, г. Донецк, 83001, тел. (062) 304-42-75, факс 305-41-80, E-mail: minjkk@gmail.com

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

г.Донецк

26 ноября 2015 года

Об итогах подготовки объектов
народного хозяйства к отопитель-
ному сезону 2015-2016 годов и
начале отопительного сезона

Одним из главных критериев оценки деятельности отрасли жилищно-коммунального хозяйства - является уровень подготовки ее к работе в осенне-зимний период

В текущем году на территории Республики было подготовлено 1079 котельных, 12325 многоквартирных жилых дома с центральным отоплением, 1383 объекта социальной сферы, 195 водонапорных и канализационных насосных станций. Отремонтировано 46 км тепловых сетей, 26 км водоводов, 5,5 км канализационных коллекторов. Проведен текущий ремонт 174 тыс.кв м внутригородских автодорог. К работе в осенне-зимний период подготовлено 143 единицы спецтехники.

В соответствии с Указом Главы Донецкой Народной Республики «О начале отопительного сезона 2015-2016 годов» от 07.10.2015г. № 377, а также с учетом понижения температуры наружного воздуха, начиная с 12 октября текущего года, предприятия системы централизованного теплоснабжения приступили к подаче теплоносителя на объекты жилого фонда и социальной сферы. На сегодня, на объектах, где было обеспечено подачу теплоносителя, отопительный сезон проходит стабильно.

Вместе с этим, по ряду причин проблемы остаются в городах Дебальцево, Углегорск, в части отдельных микрорайонов и поселков Донецка и Горловки, что обусловлено повреждениями от боевых действий и линией соприкосновения

При этом, в отдельных случаях администрациями городов и районов недостаточное уделялось внимание подготовке к отопительному сезону объектов социальной сферы (школы, детские сады, больницы) и котельных, обслуживающих эту сферу.

Не на должном уровне в населенных пунктах решается вопрос с оплатой за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Принимая во внимание сложившуюся ситуацию с прохождением отопительного периода,

КОЛЛЕГИЯ РЕШИЛА:

1. Информацию, изложенную в докладе заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кижаяева В.Ф. о результатах подготовки жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду и начале отопительного сезона принять к сведению

2. Рекомендовать главам администраций городов и районов Донецкой Народной Республики:

2.1. Организовать качественную работу аварийно-диспетчерских служб для своевременного устранения аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, социальной сферы и жилищном фонде, подготовить специализированную технику и сформировать запас посыпочногo материала для предотвращения создания аварийных ситуаций на дорогах общего пользования.

Информацию о проведенной работе представить в Минстрой ДНР в срок до 05 декабря 2015 года

2.2. Предусмотреть, при разработке программ социально-экономического развития своих административных территорий, разделы по восстановлению и модернизации (применение энергосберегающих технологий) объектов жизнеобеспечения, социальной сферы и жилищного фонда.

Концепцию Проекта разделов программы социально-экономического развития в этой части представить в Минстрой ДНР в срок до 30 ноября 2015 года, определенный письмом Министра ДНР №2292 от 18.11.2015г.

2.3. Организовать разъяснительную работу с жителями своих территориальных образований о необходимости оплаты за полученные жилищно-коммунальные услуги.

Информацию о состоянии оплаты населением за предоставленные жилищно-коммунальные услуги представлять в Минстрой ДНР ежемесячно до 5-го числа.

2.4. Совместно с руководителями предприятий тепло- и водоснабжения обеспечить достоверную строгую отчетность по использованию материально-технических ресурсов, полученных от Министра ДНР на выполнение ремонтно-восстановительных работ на объектах жизнеобеспечения, социальной сферы и жилищного фонда.

Информацию по данному вопросу представлять на основании Распоряжения Министра ДНР от 08.10.2015г. №5 «Об отчетности освоения материалов»

2.5. Совместно с со структурными подразделениями администраций - управлениями (отделами) жилищно-коммунального хозяйства, подготовить информацию по новому техническому паспорту и представить его в Минстрой ДНР в срок до 15 января 2016 года

3. Рекомендовать и.о.глав администраций г.Дебальцево (Грановский А.И.) и г.Угледорск (Неледва О.В.), с учетом оказанной Республикой помощи по вопросу подачи теплоносителя на жилые дома, принять меры по обеспечению качественного обслуживания жилищного фонда и объектов

социальной сферы города, проинформировав Минстрой ДНР в срок до 05 декабря 2015 года

4. Рекомендовать генеральному директору ГП «Донбасстеплоэнерго» (Луцюк А.Д.) активизировать работу по выполнению дорожной карты передачи целостных имущественных комплексов теплоснабжающих предприятий ДНР в состав и на баланс ГП «Донбасстеплоэнерго», с учетом необходимости обеспечения новым субъектом хозяйствования качественного теплоснабжения всех потребителей на территории Республики.

О выполнении дорожной карты проинформировать Минстрой ДНР в срок до 10 декабря 2015 года

5. Принять к сведению заявление генерального директора ГП «Донбасстеплоэнерго» (Луцюк А.Д.) о предполагаемом завершении реорганизации предприятий коммунальной теплоэнергетики Республики к февралю 2016 года.

6. Заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кижаеву В.Ф.:

6.1. Проработать совместно с Министерством финансов ДНР и Министерством труда и социальной политики ДНР вопрос нормативного урегулирования компенсации затрат предприятий жилищно-коммунального хозяйства по предоставлению услуг льготным категориями граждан

6.2. С департаментом коммунальных предприятий (Чуприна Д.И.) подготовить обращение в адрес Министерства угля и энергетики ДНР по вопросу устойчивого энергоснабжения объектов жизнеобеспечения Республики.

6.3. Совместно с администрацией города Дебальцево (Грановский А.И.) и ГП «Донбасстеплоэнерго» (Луцюк А.Д.), исходя из ситуации по оплате за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в городе, подготовить ходатайство в адрес Главы ДНР по вопросу решения финансовой помощи для приобретения жидкого и твердого топлива на котельные города

7. Директору департамента жилищной политики и административной деятельности Минстроя ДНР – руководителю рабочей группы по подготовке проектов нормативных документов в сфере ЖКХ Ярошевскому В.И. предусмотреть в плане рабочей группы рассмотрение вопроса о внесении изменений в законодательные акты в части освобождения предприятий жилищно-коммунального хозяйства от госпошлины за претензионную работу по взысканию долгов, выморочному имуществу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Кижаева В.Ф.

Министр



С.С. Наумец