



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

ПРИКАЗ

17 мая 2019 г.

Донецк

№ 95-нпа



О внесении изменений в Порядок расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций

В целях устранения допущенной технической неточности, руководствуясь пунктом 2.1, пунктом 2.7, подпунктами 3.2.2, 3.2.9, 3.2.14 пункта 3.2, пунктами 3.59, 4.14, 6.5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-36,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 27 сентября 2018 г. 209-нпа (зарегистрирован в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 12 октября 2018 г., регистрационный № 2816), в редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 17 апреля 2019 г. № 73-нпа (зарегистрирован в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 08 мая 2019 г., регистрационный № 3153) изменения, изложив его в новой редакции, которая прилагается.

2. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики обеспечить государственную регистрацию настоящего Приказа в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на директора департамента правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Канана А.А.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр



С.С. Наумец

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Донецкой Народной
Республики
от 27 сентября 2018 г. 209-нпа

(в редакции Приказа
Министерства строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Донецкой Народной
Республики
от 17 мая 2019 г. № 95-нпа)

ПОРЯДОК

**расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при
определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с
привлечением средств государственных (республиканских) и
коммунальных предприятий, учреждений и организаций (новая редакция)**

1. Настоящий Порядок расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций (новая редакция) (далее – Порядок) устанавливает механизм расчета размера сметной заработной платы, который учитывается при определении стоимости строительства (нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, модернизации) объектов, сооружаемых с привлечением средств государственных (республиканских) и коммунальных предприятий, учреждений и организаций.

2. Размер сметной заработной платы определяется в соответствии с ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 «Руководство по определению прямых затрат в стоимости строительства», утвержденным Приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 27 августа 2013 года № 405 «О принятии национальных стандартов» (далее – ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013), применяемым на основании ч. 2 ст. 86 Конституции Донецкой Народной Республики и Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 года № 9-1 «О применении законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период», и учитывается в прямых затратах при определении

сметной стоимости строительства согласно ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 «Правила определения стоимости строительства», утвержденному Приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 05 июля 2013 года № 293 «О принятии национального стандарта ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013» (далее – ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013), применяемым на основании ч. 2 ст. 86 Конституции Донецкой Народной Республики и Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 июня 2014 года № 9-1 «О применении законов на территории Донецкой Народной Республики в переходный период».

3. В настоящем Порядке употребляемые термины применяются в значениях, предусмотренных Временным положением об архитектурно-строительной деятельности в Донецкой Народной Республике, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 06.11.2017 № 14-39.

4. Размер сметной заработной платы, который учитывается при составлении сметной документации (на стадии разработки проектной документации) (далее – инвесторская сметная документация), определяется заказчиком (инвестором) в составе исходных данных на проектирование для обычных условий строительства по уровню сложности работ 3,8, исходя из среднемесячной заработной платы одного работника в режиме полной занятости, которая планируется для объектов строительства, но не ниже размера сметной заработной платы в строительстве применяемого при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением бюджетных средств, который составляет 12 600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) российских рублей, что соответствует среднему разряду сложности работ в строительстве 3,8 при выполнении работ в обычных условиях.

5. В случае необходимости выполнения строительных работ в условиях, отличных от обычных условий осуществления строительства (сверхурочное время, праздничные и выходные дни, вечернее и ночное время и т.д.), дополнительно учитываются доплаты и надбавки, установленные законодательством Донецкой Народной Республики.

6. В отдельных случаях, по согласованию с органом управления заказчика, определение размера сметной заработной платы при составлении договорной цены на строительство объекта может осуществляться заказчиком исходя из фактической финансовой возможности, с применением размера сметной заработной платы в строительстве ниже установленного пунктом 4 настоящего Порядка, но не выше предусмотренного инвесторской сметной документацией на строительство объекта.

7. При взаиморасчетах за объемы выполненных строительных работ размер сметной заработной платы определяется исходя из размера, предусмотренного в договорной цене.

Уточнение размера сметной заработной платы осуществляется в соответствии с условиями договора подряда.

**Директор департамента
правового обеспечения
и технического регулирования**



А.А. Канана