



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

П Р И К А З

10 июля 2023 г.

Донецк

№ 82-нпа



О внесении изменений во Временный порядок выполнения подготовительных, восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при проведении боевых действий, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2015 г. №1нпа

В целях гармонизации нормативных правовых актов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики с законодательством Российской Федерации, руководствуясь п. 6.2 Временного положения об архитектурно-строительной деятельности в Донецкой Народной Республике, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 06 ноября 2017 г. № 14-39, подпунктом 3.2.6 пункта 3.2, пунктом 4.14 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-36,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения во Временный порядок выполнения подготовительных, восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при проведении боевых действий, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой

Народной Республики от 30 апреля 2015 г. №1 нпа, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 20 мая 2015 г., регистрационный номер № 135 (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 28 февраля 2017 г. № 27-нпа, зарегистрированного в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 28 апреля 2017 г., регистрационный номер № 1978, далее – Порядок):

1.1. По тексту Порядка слова «разрешение на выполнение строительных работ» во всех падежах заменить словами «разрешение на выполнение строительных работ (на строительство)» в соответствующих падежах;

1.2. Подпункт 2.5.1. пункта 2.5 Порядка изложить в новой редакции:

«2.5.1. Для получения разрешения на выполнение строительных работ (на строительство) заказчик (застройщик) или его уполномоченное лицо подает лично в Минстрой ДНР заявление о выдаче, перерегистрации, аннулировании разрешения на выполнение строительных работ (на строительство) по форме согласно Приложению 6, к которому прилагаются:

копия правоустанавливающего документа на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок;

копия документа, удостоверяющего право собственности на здание или сооружение, или письменное согласие его собственника на проведение строительных работ в случае реконструкции, капитального ремонта, технического переоснащения, реставрации объекта арендатором помещения;

проект планировки территории;

проект межевания территории (для линейных объектов);

проектная документация на строительство, разработанная и утвержденная заказчиком (застройщиком);

копия документа, подтверждающего утверждение проектной документации;

копия положительного заключения экспертизы проектной документации (экспертного сопровождения).»;

1.3. Приложения 5, 6 к Порядку изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики обеспечить государственную регистрацию настоящего Приказа в установленном порядке.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Врио Министра



Ю.А. Мерваезова

Приложение 5
к Временному порядку
выполнения
подготовительных,
восстановительных,
строительных работ, приема в
эксплуатацию законченных
строительством объектов и
объектов, пострадавших при
проведении боевых действий
(пункт 2.5)
(в редакции Приказа
Минстроя ДНР
от 10 июля 2023 г. № 82-ппа)

Разрешение на выполнение строительных работ
(разрешение на строительство)

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	
1.2. Номер разрешения на строительство	
1.3. Наименование органа (организации)	
1.4. Срок действия настоящего разрешения	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о заказчике (застройщике)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия	
2.1.2. Имя	
2.1.3. Отчество (при наличии)	
2.1.4. ИНН	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	
2.2.2. ИНН	
2.2.3. ОГРН	

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
4.3. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	

4.4. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии)	
4.4.1. Дата решения	
4.4.2. Номер решения	
4.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	
4.5. Информация о документации по планировке территории (при наличии)	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.5.1.X.1. Дата решения	
4.5.1.X.2. Номер решения	
4.5.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	
4.5.2. Сведения о проекте межевания территории (для линейных объектов)	
4.5.2.X.1. Дата решения	
4.5.2.X.2. Номер решения	
4.5.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия	
5.1.2. Имя	
5.1.3. Отчество (при наличии)	
5.1.4. ИНН	
5.1.5. ОГРНИП	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	
5.2.2. ИНН	

5.2.3. ОГРН	
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата	
5.5.2. Номер	
5.5.3. Наименование документа	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации (экспертном сопровождении)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации (экспертном сопровождении)	
6.1.X.1. Дата утверждения	
6.1.X.2. Номер	
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации (экспертное сопровождение)	
6.2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.2.1. Дата	
6.2.2. Номер	
6.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата	
6.3.2. Номер	
6.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта строительства	
7.Х. Наименование объекта строительства, предусмотренного проектной документацией	
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение)	
7.Х.2. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (в случае проведения реконструкции)	
7.Х.3. Площадь застройки (кв. м)	
7.Х.3.1. Площадь застройки части объекта строительства (кв. м)	
7.Х.4. Площадь (кв. м)	
7.Х.4.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.Х.5. Площадь нежилых помещений (кв. м)	
7.Х.6. Площадь жилых помещений (кв. м)	
7.Х.7. Количество помещений (штук)	
7.Х.8. Количество нежилых помещений (штук)	
7.Х.9. Количество жилых помещений (штук)	
7.Х.10. В том числе квартир (штук)	
7.Х.11. Количество машино-мест (штук)	
7.Х.12. Количество этажей	
7.Х.13. В том числе, количество подземных этажей	
7.Х.14. Вместимость (человек)	
7.Х.15. Высота (м)	
7.Х.16. Иные показатели	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта	
8.Х.2. Протяженность (м)	

8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
8.Х.3. Категория (класс)	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
8.Х.6. Иные показатели	

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Приложение 6 к Временному
порядку выполнения
подготовительных,
восстановительных,
строительных работ, приема в
эксплуатацию законченных
строительством объектов и
объектов, пострадавших при
проведении боевых действий
(подпункты 2.5.1, 2.5.2,
подпункт 2.5.7.1 подпункта
2.5.7 пункта 2.5)
(в ред. Приказа
Минстроя ДНР
от 10 июля 2023 г. № 82-нпа)

Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Донецкой
Народной Республики

(наименование органа, которому направляется заявление)

Заказчик (застройщик) _____

(фамилия, имя и отчество физического лица,

_____ место жительства, ИНН, номер телефона;

_____ наименование юридического лица, его местонахождение,

_____ ИНН, ОГРН, номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче, перерегистрации, аннулировании разрешения на выполнение
строительных работ (на строительство)

Согласно действующему законодательству, прошу

_____ (выдать, перерегистрировать, аннулировать (необходимо указать)

разрешение на выполнение строительных работ (на строительство)

_____ (наименование объекта строительства в соответствии с проектной документацией)

Адрес (местонахождение) объекта строительства _____,

вид строительства _____

(новое строительство, реконструкция, техническое переоснащение действующих предприятий, реставрация)

Разрешение от _____ 20__ г. № _____ (указывается в случае перерегистрации
или аннулирования) выдано

_____ (фамилия, имя и отчество физического

_____ лица, ИНН, место жительства,

номер телефона; наименование юридического лица,

ИНН, ОГРН, местонахождение, номер телефона)

Приложение:

- 1) копия правоустанавливающего документа на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок;
- 2) копия документа, удостоверяющего право собственности на здание или сооружение, или письменное согласие его собственника на проведение строительных работ в случае реконструкции, капитального ремонта, технического переоснащения, реставрации объекта арендатором помещения;
- 3) проект планировки территории;
- 4) проект межевания территории (для линейных объектов);
- 5) проектная документация на строительство, разработанная и утвержденная заказчиком (застройщиком);
- 6) копия документа, подтверждающего утверждение проектной документации;
- 7) копия положительного заключения экспертизы проектной документации (экспертного сопровождения).

С целью обеспечения ведения учета разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче и согласно действующему законодательству я,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Заказчик (застройщик)

(подпись)

М.П.

(инициалы и фамилия)

Примечание. Каждая страница этого заявления подписывается заказчиком (застройщиком) и удостоверяется его печатью (при наличии)