



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ ДНР)**

П Р И К А З

22 апреля 2022 г.

Донецк

№ 73-нпа

**Об утверждении Порядка
ведения реестра объектов
незавершенного
строительства и формы
заявления о включении в
реестр объектов
незавершенного
строительства**



В целях организации исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Постановления Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 «Об утверждении Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства», руководствуясь пунктом 6.5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17.12.2016 № 13-36,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра объектов незавершенного строительства.
2. Утвердить прилагаемую форму заявления о регистрации застройщика объекта незавершенного строительства.
3. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики обеспечить государственную регистрацию настоящего Приказа в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.И. Ярошевский

УТВЕРЖДЕН
Приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Донецкой Народной Республики
от 22 апреля 2022 г. № 73-нпа

Порядок ведения реестра объектов незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок ведения реестра объектов незавершенного строительства (далее – Порядок) устанавливает механизм создания и ведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики реестра объектов незавершенного строительства (далее – реестр) в Донецкой Народной Республике.

2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (далее – Минстрой ДНР) обеспечивает создание и ведение реестра в электронной форме, путем назначения ответственных лиц из числа государственных гражданских служащих Минстроя ДНР – сотрудников департамента развития строительной отрасли.

3. В реестр включаются объекты незавершенного строительства, определенные распоряжением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики (далее соответственно – объект, распоряжение), в течение 2 рабочих дней после вступления такого распоряжения в силу.

4. Дальнейшее наполнение реестра осуществляется на основании и в случае предоставления застройщиком информации в соответствии с Положением о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства, утвержденным Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27.

5. Реестр включает в себя следующие сведения:

а) на основании информации, содержащейся в распоряжении:

описание объекта незавершенного строительства;

месторасположение объекта незавершенного строительства (при наличии – адрес);

б) на основании информации, предоставленной застройщиком (в случае принятия решения о его регистрации):

наименование застройщика;

сведения о государственной регистрации застройщика как юридического лица или физического лица – предпринимателя на территории Донецкой Народной Республики;

юридический адрес и местонахождение застройщика юридического лица либо место жительства физического лица – предпринимателя;

сведения о руководителе и учредителях (при наличии) застройщика;

сведения о правах на земельный участок для строительства;

сведения об отсутствии задолженности по уплате земельного налога (арендных платежей);

сведения о разрешительных и декларативных документах на выполнение строительных работ на объекте;

сведения о строительной документации на объект (при наличии).

6. Объект исключается из реестра в следующих случаях:

а) ввода объекта в эксплуатацию;

б) сноса объекта;

в) признания объекта государственной собственностью на основании постановления Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики.

**Директор департамента
развития строительной отрасли**

 **Р.И. Теряев**

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Донецкой Народной Республики
от 22.04.2022 № 73-нпа

Заявление о регистрации застройщика объекта незавершенного строительства

Прошу включить _____

(указывается наименование, организационная-правовая форма, ИКЮЛ юридического лица/ ФИО, ИНН (при наличии) физического лица – предпринимателя – застройщика)

в Реестр застройщиков объектов незавершенного строительства на основании пункта 5 Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства, утвержденного Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 (далее – Положение).

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы, предусмотренные Положением:

№ п/п	Наименование подаваемого документа	Количество листов
1	2	3
1	Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или физического лица – предпринимателя на территории Донецкой Народной Республики	
2	Копии следующих учредительных документов (для юридического лица): – –	
3	Копия документа о правах на земельный участок для строительства объекта	
4	Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате земельного налога (арендных платежей)	
5	Нотариально заверенные копии следующих разрешительных и декларативных документов на выполнение строительных работ: – –	
6	Следующая строительная документация на объект либо надлежащим образом заверенная ее копия (в случае ее наличия): – –	
7	Документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае подачи документов уполномоченным лицом)	
Общее количество листов:		

_____ (дата)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись, МП (при наличии))