



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ДНР)**

**ПРИКАЗ**

26 февраля 2018

Донецк



№ АЮппа

О внесении изменений в Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду

В соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики о теплоснабжении, на основании подпункта 3.2.27 пункта 3.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 года № 13-36

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести следующие изменения в Правила подготовки тепловых хозяйств к отопительному периоду, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 06 октября 2015 года № 12нпа, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 15 октября 2015 года, регистрационный номер 659 (далее – Правила):

1.1. Раздел II Правил изложить в следующей редакции:

«1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

**межотопительный период** – промежуток времени между официальным окончанием отопительного периода (сезона) и официальным началом нового отопительного периода (сезона);

**объекты жилищно-коммунального хозяйства** – жилые дома, здания и сооружения, машины и механизмы, используемые при оказании жилищно-коммунальных услуг по централизованному горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, централизованному отоплению, газоснабжению, электроснабжению, обращению с бытовыми отходами, а также объекты внешнего благоустройства административно-территориальных единиц (озеленение, освещение, дороги и тротуары, места захоронений);

**подготовка к отопительному периоду** – комплекс организационно-технических мероприятий по профилактике, ремонту и энергосбережению тепловых хозяйств, объектов жилищно-коммунального хозяйства, разрабатываемых собственниками, которые осуществляются в межотопительный период;

**собственник теплового хозяйства** – юридическое лицо, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, или физическое лицо-предприниматель, имеющее в своей собственности или в хозяйственном ведении (по договору) тепловое хозяйство;

**тепловое хозяйство** – тепловое оборудование, предназначенное для производства, транспортировки, распределения, преобразования и потребления тепловой энергии (источники тепловой энергии, тепловые установки, тепловые сети, тепловые пункты, системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения);

**уполномоченный орган исполнительной власти** – местные администрации, соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики;

**уполномоченный орган (лицо)** – юридическое лицо независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, или физическое лицо-предприниматель, которое по договору с собственником или балансодержателем осуществляет управление тепловым хозяйством и обеспечивает его надлежащую эксплуатацию в соответствии с условиями договора».

1.2. Пункт 1 раздела IV Правил изложить в следующей редакции:

«Собственники тепловых хозяйств ежегодно в срок до 15 апреля утверждают распорядительными документами (приказами, распоряжениями и т.д.) комплекс организационно-технических мероприятий по подготовке теплового хозяйства к предстоящему отопительному периоду (сезону), который согласовывают в органах местного самоуправления и утверждают в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики».

1.3. В пункте 10 раздела X Правил слова «Паспорта готовности жилого дома к работе в отопительный период» заменить словами «Паспорта готовности к отопительному периоду (сезону) 20\_\_20\_\_ гг. жилого дома/объекта социальной сферы».

1.4. Приложение 5 к Правилам изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства в

установленном порядке обеспечить предоставление настоящего Приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики довести настоящий Приказ до сведения всех заинтересованных предприятий и организаций.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа возложить на и.о. заместителя министра Мизевича Р.С.

5. Настоящий Приказ вступает в силу с даты его опубликования.

**Министр**



**С.С. Наумец**

Приложение 5  
к Правилам подготовки тепловых хозяйств  
к отопительному периоду (п.10 раздела X)

УТВЕРЖДАЮ

Глава (заместитель главы) администрации  
города (района) ДНР \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Организация, которая предоставляет услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий)

### ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду (сезону) 20\_\_ / 20\_\_ гг.  
жилого дома /объекта социальной сферы

(нужное подчеркнуть)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_, этажность \_\_\_\_\_, подъездов, \_\_\_\_\_ квартир \_\_\_\_\_

#### Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

руководитель жилищной организации \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

представитель администрации города или района \_\_\_\_\_

представитель УЖКХ \_\_\_\_\_

главный инженер жилищной организации \_\_\_\_\_

мастер жилищной организации \_\_\_\_\_

председатель домового комитета \_\_\_\_\_

представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

провела осмотр жилого дома /объекта социальной сферы для определения его готовности к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 20\_\_ / 20\_\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено	Оценка технического состояния
<b>1.</b>	<b>Кровля:</b>				
1.1.	мягкая	м <sup>2</sup>			
1.2.	шиферная	м <sup>2</sup>			
<b>2.</b>	<b>Чердачные помещения</b>				
2.1.	ремонт (замена)изоляция трубопроводов	п.м.			
2.2.	ремонт входных дверей на чердачное помещение	шт.			
<b>3.</b>	<b>Подвальные помещения</b>	-			
3.1.	ремонт теплоизоляция трубопроводов	п.м.			
3.2.	ремонт входных дверей и спуска	шт.			
<b>4.</b>	<b>Фасад</b>	-			
4.1.	ремонт цоколя	п.м.			
4.2.	межпанельных швов	п.м.			
4.3.	водосточных труб	п.м.			
4.4.	остекление оконных проемов лестничных клеток	м <sup>2</sup>			
4.5.	ремонт входных дверей	м <sup>2</sup>			
<b>5.</b>	<b>Конструктивы</b>				
5.1.	ремонт лестничных клеток	м <sup>2</sup>			
5.2.	ступеней	шт.			

5.3.	балконов	шт.			
5.4.	козырьков	шт.			
5.5.	слуховых окон	шт.			
<b>6</b>	<b>Внутридомовые инженерные сети</b>				
6.1.	<b>водоснабжение</b>				
6.1.1	ревизия (замена) запорной арматуры	шт.			
6.1.2.	замена трубопроводов	п.м.			
6.2.	<b>централизованное отопление</b>				
6.2.1.	замена трубопроводов	п.м.			
6.2.2.	ревизия (замена) запорной арматуры	шт.			
6.2.3.	промывка централизованного отопления	Выполнено/ Не выполнено			
6.2.4.	гидравлическое испытание (опрессовка системы централизованного отопления)	Выполнено/ Не выполнено			
6.3.	<b>горячее водоснабжение</b>				
6.3.1.	замена трубопроводов	п.м.			
6.3.2.	ревизия (замена) запорной арматуры	шт.			
6.4.	<b>водоотведение</b>				
6.4.1.	замена трубопроводов	п.м.			
6.5.	<b>электроснабжение</b>				
6.5.1.	Ремонт внутридомовых электрических сетей	п.м.			
6.5.2.	ремонт электросчетчиков	шт.			
<b>7</b>	<b>Придомовая территория</b>				
7.1.	ремонт отмостки	м <sup>2</sup>			
7.2.	ремонт приямков	м <sup>2</sup>			

## 2. Общедомовые приборы учета:

Наименование	Кол-во, шт.	Дата последней госповерки
Централизованного отопления		
Водоснабжения		

Решение комиссии: жилой дом /объект социальной сферы подготовлен к эксплуатации в отопительный период (сезон) с общей оценкой \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_

Руководитель жилищной организации

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены комиссии:

Представитель администрации города или района

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель УЖКХ

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный инженер жилищной организации:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Мастер жилищной организации

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Председатель домового комитета

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель теплоснабжающей организации:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)