



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ДНР)**

**П Р И К А З**

05 11 2020

Донецк

№ д60 - од

О методических указаниях по переводу временного объекта в объект капитального строительства

В целях разъяснения порядка перевода временного объекта в объект капитального строительства, развития законодательства, регулирующего вопросы размещения временных объектов на территории соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики, руководствуясь пунктами 3.50, 3.73, 6.5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-36,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Методические указания по переводу временного объекта в объект капитального строительства.
2. Отделу по связям с общественностью и организационно-протокольной работы обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Республики.
3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

С.С. Наумец

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Донецкой Народной Республики  
от «05» 11 2020 № 260-аг

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
по переводу временного объекта  
в объект капитального строительства**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие Методические указания по переводу временного объекта в объект капитального строительства разработаны в целях реализации права собственников временных объектов, размещенных на территории соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики (далее – Заказчик (застройщик) на выполнение строительных работ, предусматривающих перевод (преобразование) временного объекта в объект капитального строительства.

Под переводом временного объекта в объект капитального строительства (далее – перевод временного объекта) следует понимать приведение (преобразование) временного объекта не имеющего признаков объекта капитального строительства, в соответствие параметрам, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, законодательству в сфере архитектурно-строительной деятельности, строительным нормам, стандартам и правилам.

1.2. Перевод временного объекта может быть выполнен в случае если изменения его функционального назначения не предполагается, временный объект размещен в соответствии с планом зонирования территории и генеральным планом развития территории населенного пункта и не выходит за пределы красных линий улицы или магистрали.

**II. Этапы подготовки перевода временного объекта**

2.1. Подготовка и организация перевода временного объекта осуществляется согласно Разделу IV Временного положения об архитектурно-строительной деятельности, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 06.11.2017 № 14-39, с учетом места размещения временного объекта, поэтапно.

2.2. Этапами подготовки перевода временного объекта являются:

2.2.1. Обращение Заказчика (застройщика) в орган местного самоуправления соответствующей административно-территориальной единицы

Донецкой Народной Республики по местонахождению временного объекта с целью получения информации о возможности выполнения строительных работ по переводу временного объекта в объект капитального строительства и для получения картографических материалов с нанесенными красными линиями.

2.2.2. В случае отсутствия утвержденной градостроительной документации, по заказу Заказчика (застройщика) производится разработка специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию, градостроительного обоснования размещения объекта капитального строительства с технико-экономическими показателями земельного участка, которое утверждается в установленном порядке.

2.2.3. Оформление в установленном порядке документов на право постоянного пользования или аренды земельного участка с соответствующим целевым назначением (под строительство капитального объекта).

2.2.4. Сбор исходных данных для разработки проектной документации на строительство капитального объекта (перевод временного объекта), получение технических условий и градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка.

2.2.5. Проведение инженерных изысканий на земельном участке в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.6. Разработка проектной документации на строительство капитального объекта (перевод временного объекта) (стадии и состав определяются в соответствии с действующими строительными нормами).

2.2.7. Согласование разработанной проектной документации на строительство капитального объекта (перевод временного объекта) с субъектами, выдавшими технические, градостроительные условия и ограничения.

2.2.8. Проведение государственной экспертизы проектной документации на строительство, в установленных законодательством случаях.

2.2.9. Утверждение проектной документации на строительство капитального объекта (перевод временного объекта) Заказчиком (застройщиком).

2.2.10. Обращение Заказчика (застройщика) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики для регистрации декларативных документов на строительство, в порядке, установленном Временным порядком выполнения восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при проведении боевых действий, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2015 г. № 1 нпа, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 20 мая 2015 г., регистрационный номер № 135 (в редакции приказа

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 28 февраля 2017 г. № 27-нпа, зарегистрированного в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 28 апреля 2017 г., регистрационный номер № 1978, далее – Порядок выполнения восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при проведении боевых действий).

2.2.11. Заключение Заказчиком (застройщиком) договора о паевом участии (взносе) в развитии инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры соответствующей административно-территориальной единицы, в определенных законодательном случаях и порядке.

2.2.12. Выполнение Заказчиком (застройщиком) подготовительных и строительных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство.


2.2.13. Организация Заказчиком (застройщиком) авторского и технического надзора согласно Порядку осуществления авторского и технического надзора при строительстве объектов архитектурно-строительной деятельности, утвержденному Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 06.11.2017 № 14-37, в процессе выполнения строительных работ.

2.2.14. Прием законченного строительством объекта в эксплуатацию согласно Порядку выполнения восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при проведении боевых действий.

### **III. Заключительные положения**

3.1. Самовольный перевод временного объекта, путем создания капитального фундамента, проведения иных строительных работ по изменению технических характеристик и параметров объекта, влекущих возникновение конструктивных элементов капитального строительства, отнесенных к недвижимому имуществу, согласно пункту 5.10 Порядка размещения временных объектов на территории соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-36, запрещается.

Врио директора департамента  
территориального развития

 А.А. Авдиенко