



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ДНР)**

**П Р И К А З**

28.08.2018

Донецк

№ 172-нпа



**О внесении изменений во Временный порядок выполнения  
восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию  
законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при  
проведении боевых действий**

С целью оптимизации механизма выполнения подготовительных, строительных, восстановительных работ и процедуры приема в эксплуатацию законченных строительством объектов, руководствуясь подпунктом 3.2.6 пункта 3.2, пунктом 4.15, пунктом 6.5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-36,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Изменения к Временному порядку выполнения восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при проведении боевых действий, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2015г. № 1нпа, зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 20 мая 2015г. под регистрационным номером 135 (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 28 февраля 2017г. № 27-нпа) (далее – Временный порядок), которые прилагаются.

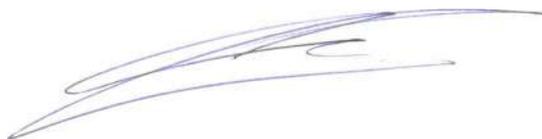
2. Дополнить Временный порядок Приложениями 18 и 19, которые прилагаются.

3. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики обеспечить государственную регистрацию настоящего Приказа в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр**



**С.С. Наумец**

УТВЕРЖДЕНЫ  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Донецкой Народной Республики  
от 28 августа 2018 года №172-нпа

**Изменения к Временному порядку выполнения восстановительных,  
строительных работ, приема в эксплуатацию законченных  
строительством объектов и объектов, пострадавших  
при проведении боевых действий**

1. Пункт 2.4 раздела II Временного порядка выполнения восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при проведении боевых действий, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 30 апреля 2015г. № 1нпа, зарегистрированного в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 20 мая 2015г. под регистрационным номером 135 (в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 28 февраля 2017г. № 27-нпа), (далее – Временный порядок) изложить в следующей редакции:

«2.4. Строительные работы на объектах строительства, относящихся к I-III категории сложности, за исключением линейных объектов и объектов, приведенных в перечне объектов строительства III категории сложности, строительные работы на которых начинаются после получения разрешения на выполнение строительных работ согласно Приложению 10 к настоящему Временному порядку, могут выполняться заказчиком после регистрации Минстроем ДНР декларации о начале выполнения строительных работ, подготовленной согласно Приложению 4 к настоящему Временному порядку.

Строительные работы на линейных объектах, относящихся к I-III категории сложности, могут выполняться заказчиком после регистрации Минстроем ДНР декларации о начале выполнения строительных работ на линейных объектах, подготовленной согласно Приложению 18 к настоящему Временному порядку.

Для регистрации декларации о начале выполнения строительных работ согласно Приложению 4 к настоящему Временному порядку и декларации о начале выполнения строительных работ на линейных объектах, подготовленной согласно Приложению 18 к настоящему Временному порядку, заказчик (его уполномоченное лицо) заполняет и подает лично или направляет заказным письмом с описью вложения в Минстрой ДНР два экземпляра указанных деклараций.

К декларации о начале выполнения строительных работ согласно Приложению 4 к настоящему Временному порядку прилагается копия паспорта (для физических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей), копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, или копия договора суперфиция/сервитута, а в случае реконструкции, реставрации (без изменения геометрических размеров фундамента в плане) – копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество.

К декларации о начале выполнения строительных работ на линейных объектах, подготовленной согласно Приложению 18 к настоящему Временному порядку, прилагается копия паспорта (для физических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей), заверенная в установленном порядке копия акта выбора трассы, утвержденного руководителем органа местного самоуправления соответствующей административно-территориальной единицы Донецкой Народной Республики. До принятия в установленном порядке соответствующих строительных норм в Донецкой Народной Республике, для составления акта выбора трассы применяются требования ГСН А.2.2-3-2004 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства».

Минстрой ДНР в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления декларации о начале выполнения строительных работ согласно Приложению 4 к настоящему Временному порядку и декларации о начале выполнения строительных работ на линейных объектах, подготовленной согласно Приложению 18 к настоящему Временному порядку, проверяет правильность заполнения данных, указанных в декларациях и регистрирует их на безвозмездной основе.

Один экземпляр декларации о начале выполнения строительных работ согласно Приложению 4 к настоящему Временному порядку и декларации о начале выполнения строительных работ на линейных объектах, подготовленной согласно Приложению 18 к настоящему Временному порядку, после проведения регистрации возвращается заказчику, второй – остается в Минстрое ДНР.

В случае передачи права на строительство объекта другому заказчику, смены генерального подрядчика, смены лиц, ответственных за проведение авторского или технического надзора, заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщает в Минстрой ДНР о таких изменениях письмом».

2. Пункт 3.2 раздела III Временного порядка изложить в следующей редакции:

«3.2. Прием в эксплуатацию объектов, относящихся к I-III категории сложности, за исключением линейных объектах и объектов, приведенных в перечне объектов строительства III категории сложности, строительные

работы на которых начинаются после получения разрешения на выполнение строительных работ согласно Приложению 10 к настоящему Временному порядку, проводится путем регистрации Минстроем ДНР поданной заказчиком декларации о готовности к эксплуатации объекта I-III категории сложности согласно Приложению 12 к настоящему Временному порядку.

Прием в эксплуатацию линейных объектов, относящихся к I-III категории сложности, проводится путем регистрации Минстроем ДНР поданной заказчиком декларации о готовности к эксплуатации линейного объекта согласно Приложению 19 к настоящему Временному порядку».

3. Пункт 3.10 раздела III Временного порядка изложить в следующей редакции:

«3.10. Для регистрации декларации о готовности объекта к эксплуатации любой формы заказчик (его уполномоченное лицо) заполняет и подает лично в Минстрой ДНР или направляет заказным письмом с описью вложения два экземпляра декларации:

3.10.1. по объектам, строительство которых осуществлено на основании строительного паспорта, а также индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов, хозяйственных (приусадебных) зданий и сооружений, пристроенных к ним, построенных до 5 августа 1992 года (не относящихся по результатам технической инвентаризации к самовольному строительству) – декларации о готовности объекта к эксплуатации (для индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек) по форме, приведенной в Приложении 11 к настоящему Временному порядку;

3.10.2. по объектам, которые относятся к I-III категории сложности, за исключением линейных объектов и объектов, приведенных в перечне объектов строительства III категории, строительные работы на которых начинаются после получения разрешения на выполнение строительных работ согласно Приложению 10 к настоящему Временному порядку – декларации о готовности к эксплуатации объекта I-III категории сложности по форме, приведенной в Приложении 12 к настоящему Временному порядку;

3.10.3. по объектам недвижимого имущества, право собственности на которое признано по решению суда – декларации о готовности объекта к эксплуатации (для объектов недвижимого имущества, право на которые признано судом) по форме, приведенной в Приложении 13 к настоящему Временному порядку;

3.10.4. по восстановленным объектам – декларации о готовности восстановленного объекта к эксплуатации по форме, приведенной в Приложении 17 к настоящему Временному порядку;

3.10.5. по линейным объектам, относящимся к I-III категории сложности – декларации о готовности к эксплуатации линейного объекта по форме, приведенной в Приложении 19 к настоящему Временному порядку».

4. Пункт 3.11 раздела III Временного порядка изложить в следующей редакции:

«3.11. К декларациям о готовности объекта к эксплуатации, указанным в пункте 3.10 настоящего Временного порядка, прилагается:

для декларации о готовности объекта к эксплуатации (для индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек), указанной в подпункте 3.10.1 пункта 3.10 настоящего Временного порядка, – копия паспорта (для физических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей), копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, или копия договора суперфиция/сервитута, копия паспорта о технической инвентаризации объекта строительства;

для декларации о готовности объекта к эксплуатации объекта I-III категории сложности, указанной в подпункте 3.10.2 пункта 3.10 настоящего Временного порядка, – копия паспорта (для физических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей), копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, или копия договора суперфиция/сервитута, в случае реконструкции – копия правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, копия паспорта о технической инвентаризации объекта строительства;

для декларации о готовности объекта к эксплуатации (для объектов недвижимого имущества, право на которые признано судом), указанной в подпункте 3.10.3 пункта 3.10 настоящего Временного порядка, – копия паспорта (для физических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей), копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, или копия договора суперфиция/сервитута, копия решения суда о признании права собственности, отчет о проведении технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций, сооружений и инженерных сетей, выполненный субъектом хозяйствования, который имеет лицензию на осуществление данного вида хозяйственной деятельности.

для декларации о готовности восстановленного объекта к эксплуатации, указанной в подпункте 3.10.4 пункта 3.10 настоящего Временного порядка – копия паспорта (для физических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей), копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, или копия договора суперфиция/сервитута, копия паспорта о технической инвентаризации объекта строительства;

для декларации о готовности линейного объекта к эксплуатации, указанной в подпункте 3.10.5 пункта 3.10 настоящего Временного порядка, – копия паспорта (для физических лиц), копия свидетельства о

государственной регистрации (для юридических лиц и физических лиц-предпринимателей), акт приема-передачи законченных работ, подписанный подрядчиком и заказчиком.

Один экземпляр деклараций о готовности объекта к эксплуатации, указанных в пункте 3.10 настоящего Временного порядка, после проведения регистрации возвращается заказчику, а второй – остается в Минстрое ДНР.

Минстрой ДНР в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи (поступления) деклараций о готовности объекта к эксплуатации, указанных в пункте 3.10 настоящего Временного порядка, проверяет правильность заполнения и регистрирует их на безвозмездной основе».

5. Пункт 4.5 раздела IV Временного порядка изложить в следующей редакции:

«4.5 Реконструкция, реставрация, восстановление или капитальный ремонт объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане; устройство крылец и пандусов на придомовой территории многоквартирного жилого дома; реконструкция или капитальный ремонт автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных объектов и коммуникаций в пределах земель их размещения; новое строительство линейных объектов; комплексная реконструкция кварталов (микрорайонов) устаревшего жилищного фонда и новое строительство линейных объектов, элементов благоустройства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией по заказу органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих землях административно-территориальных единиц, могут осуществляться при отсутствии документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком».

6. Дополнить раздел IV Временного порядка пунктами 4.19 и 4.20 следующего содержания:

«4.19. Заказчик обязан в течение семи календарных дней со дня регистрации декларации о начале выполнения восстановительных работ, уведомления о начале выполнения строительных работ, декларации о начале выполнения строительных работ, декларации о начале выполнения строительных работ на линейных объектах письменно проинформировать об этом орган местного самоуправления по местонахождению объекта строительства, а также органы государственного пожарного надзора».

«4.20. Заказчик обязан в течение семи календарных дней со дня принятия в эксплуатацию объекта:

подать копию зарегистрированной декларации о готовности к эксплуатации объекта I-III категории сложности, декларации о готовности объекта к эксплуатации (для индивидуальных жилых домов и хозяйственных

построек), декларации о готовности к эксплуатации линейного объекта в орган местного самоуправления по местонахождению объекта строительства, письменно проинформировать органы государственного пожарного надзора о введении в эксплуатацию объекта».

**Директор департамента правового  
обеспечения и технического регулирования**



**А.А. Канана**

Приложение 18 к Временному  
порядку выполнения  
восстановительных,  
строительных работ, приема в  
эксплуатацию законченных  
строительством объектов и  
объектов, пострадавших при  
проведении боевых действий  
(пункт 2.4)

Министерство строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Донецкой  
Народной Республики

(наименование органа, который регистрирует декларацию)

Заказчик \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица,

место жительства, серия и номер паспорта, номер телефона);

наименование юридического лица, его местонахождение,

код налогоплательщика, номер телефона, e-mail)

## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

### **о начале выполнения строительных работ на линейных объектах**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта строительства)

почтовый/строительный адрес \_\_\_\_\_

вид строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (новое строительство, реконструкция, техническое переоснащение, действующих предприятий, реставрация, капитальный ремонт)

код объекта, категория сложности \_\_\_\_\_

(согласно Государственному классификатору зданий и сооружений ГК 018-2000, категория сложности)

Информация о генеральном подрядчике \_\_\_\_\_

(наименование предприятия, серия, номер лицензии номер телефона)

Проектная документация разработана \_\_\_\_\_

(наименование проектировщика,

\_\_\_\_\_ код налогоплательщика, серия и номер лицензии, номер телефона)

и утверждена заказчиком \_\_\_\_\_

(дата утверждения (для физических лиц) или фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

\_\_\_\_\_ дата утверждения или название, номер и дата выдачи распорядительного документа (для юридических лиц)

Заключение экспертизы о соответствии проектной документации нормативным  
правовым актам по охране труда и промышленной безопасности:

\_\_\_\_\_ (номер, дата экспертизы, ее результаты)

Ответственное лицо проектировщика, осуществляющее авторский надзор

\_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя и отчество)

Лицо, осуществляющее технический надзор:

\_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя и отчество ответственного лица, наименование организации, серия и номер лицензии)

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди (при наличии)

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ на линейных объектах и в соответствии с законодательством я, \_\_\_\_\_ даю согласие на обработку моих

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество физического лица)

персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия)

М.П.

Подрядчик

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия)

М.П.

Проектировщик

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия)

М.П.

Зарегистрировано:

Министерство строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Донецкой Народной Республики

(наименование органа, который провел регистрацию)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) (инициалы и фамилия должностного лица)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, протяженность, диаметр трубопровода и т.д.
3. Заказчик обязан в течение семи календарных дней со дня регистрации декларации о начале выполнения строительных работ на линейных объектах письменно проинформировать об этом орган местного самоуправления по местонахождению объекта строительства, органы государственного пожарного надзора (пункт 4.19)

Приложение 19 к Временному порядку выполнения восстановительных, строительных работ, приема в эксплуатацию законченных строительством объектов и объектов, пострадавших при проведении боевых действий (пункт 3.2, 3.10.5)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики

(наименование органа, который провел регистрацию)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия должностного лица)

М.П.

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
о готовности к эксплуатации  
линейного объекта**

\_\_\_\_\_ (наименование законченного строительством объекта в соответствии с утвержденным проектом строительства,

код объекта в соответствии с Государственным классификатором зданий и сооружений ГК 018-2000, категория сложности)

**1. Информация о заказчике**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,

\_\_\_\_\_ место жительства, номер учетной карточки налогоплательщика (не указывается физическими лицами,

\_\_\_\_\_ которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия идентификационного номера

\_\_\_\_\_ учетной карточки налогоплательщика и сообщили об этом соответствующий орган

\_\_\_\_\_ республиканской налоговой службы и имеют отметку в паспорте); наименование юридического лица, местонахождение,

\_\_\_\_\_ код налогоплательщика; номер телефона, e-mail )

**2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица**

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя и отчество, номер телефона)

**3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (при наличии)**

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование организации, серия и номер лицензии, название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора

## Продолжение приложения 19

## 4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства,

\_\_\_\_\_  
 номер учетной карточки плательщика налогов (не указывается физическими лицами, которые в силу своих

\_\_\_\_\_  
 религиозных убеждений отказываются от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика

\_\_\_\_\_  
 и сообщили об этом соответствующий орган республиканской налоговой службы и имеют отметку в паспорте)

\_\_\_\_\_  
 номер телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код налогоплательщика, серия и номер лицензии,  
 номер телефона)

## 5. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ:

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ

## 6. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)

\_\_\_\_\_  
 (наименование юридического лица, местонахождение, код налогоплательщика,

\_\_\_\_\_  
 серия и номер лицензии, номер телефона)

## 7. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона, название, номер и дата документа,

\_\_\_\_\_  
 подтверждающего полномочия лица на осуществление авторского надзора)

## 8. Информация о проектной документации

\_\_\_\_\_  
 (название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

\_\_\_\_\_  
 Заключение экспертизы о соответствии проектной документации нормативным правовым актам по охране труда и промышленной безопасности)

## 9. Информация о зарегистрированной декларации о начале выполнения строительных работ на линейных объектах:

Дата	Номер документа

## 10. Информация об объекте:

Местонахождение объекта:	
Дата начала строительства:	
Дата окончания строительства:	

## Продолжение приложения 19

11. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, протяженность, диаметр трубопровода, и другие показатели:

Основные показатели объекта	Единица измерения	Согласно акту приема-передачи законченных работ	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди (при наличии)

12. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы \_\_\_\_\_ тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы \_\_\_\_\_ тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета деклараций о готовности линейного объекта к эксплуатации и в соответствии с законодательством я, \_\_\_\_\_ даю согласие на обработку моих персональных данных.

(фамилия, имя и отчество физического лица)

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности к эксплуатации линейного объекта, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия)

М.П.

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы и фамилия)

М.П.

**Примечание**

1. Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

2. Заказчик обязан в течение семи календарных дней со дня принятия в эксплуатацию объекта: подать копию декларации о готовности к эксплуатации линейного объекта органу местного самоуправления по местонахождению объекта строительства, органы государственного пожарного надзора (пункт 4.19)