



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНСТРОЙ ДНР)**

**П Р И К А З**

22 марта 2021

Донецк

№ 121-нпа

Об утверждении усредненных показателей для определения стоимости строительства



В целях актуализации усредненных показателей при определении стоимости строительства, которые учитываются на стадии составления инвесторской сметной документации, во исполнение пункта 5 Постановления Правительства Донецкой Народной Республики от 04 марта 2021 г. № 12-7 «О порядке расчета сметной заработной платы в строительстве, который учитывается при определении стоимости строительства объектов, сооружаемых с привлечением бюджетных средств, денежных средств фондов, государственных (республиканских) и муниципальных (коммунальных) предприятий, учреждений и организаций Донецкой Народной Республики», руководствуясь пунктом 2.1, пунктом 2.7, подпунктами 3.2.2, 3.2.15 пункта 3.2, пунктами 3.46, 3.59, 4.14, 6.5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (новая редакция), утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 г. № 13-36, с учетом уровня сметной заработной платы при определении стоимости строительства, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 11 марта 2021 г. № 99-нпа «О сметной заработной плате в строительстве», зарегистрированным в Министерстве юстиции Донецкой Народной Республики 19 марта 2021 года под регистрационным № 4366.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Усредненные показатели для определения в инвесторской сметной документации трудозатрат работников, заработная плата которых учитывается в общепроизводственных расходах, и средств на покрытие статей общепроизводственных расходов в расчете на 1 человеко-час

нормативно-расчетной сметной трудоемкости строительных работ, предусмотренных в прямых затратах, указанные в Справочном приложении 1 (прилагается).

2. Утвердить Распределение специальных строительных работ для определения в инвесторской сметной документации трудозатрат работников, заработная плата которых учитывается в общепроизводственных расходах, и средств на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов, указанные в Справочном приложении 2 (прилагается).

3. Утвердить Усредненные показатели для определения в инвесторской сметной документации размера административных затрат строительных организаций в расчете на 1 человеко-час общей сметной трудоемкости строительных работ, указанные в Справочном приложении 3 (прилагается).

4. Утвердить Усредненные показатели для определения размера сметной прибыли по категориям сложности объекта строительства и видам работ, указанные в Справочном приложении 4 (прилагается).

5. Определить, что усредненные показатели, утвержденные пунктами 1, 2, 3, 4 настоящего Приказа применяются при определении стоимости строительства на стадии разработки инвесторской сметной документации в 2021 году по объектам в рамках реализации:

5.1. Мероприятий по повышению эксплуатационных характеристик систем и объектов жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в 2021 году, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-4, кроме мероприятий по капитальному ремонту, модернизации и восстановлению лифтового хозяйства;

5.2. Мероприятий по восстановлению объектов жилищного фонда и социальной сферы Донецкой Народной Республики на 2021 год, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-5;

5.3. Мероприятий, направленных на развитие сферы теле- и радиовещания с целью обеспечения населения качественными услугами теле и радиовещания на 2021 год, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-6;

5.4. Мероприятий, направленных на осуществление расходов капитального характера бюджетными учреждениями системы здравоохранения Донецкой Народной Республики, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-7;

5.5. Мероприятий по развитию транспортной отрасли и дорожного хозяйства Донецкой Народной Республики на 2021 год, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-8;

5.6. Мероприятий по перспективному развитию электроэнергетической отрасли Донецкой Народной Республики на 2021 год, утвержденных Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 30.12.2020 № 89-9.

6. По объектам, сооружаемым с привлечением бюджетных средств, денежных средств фондов, государственных (республиканских) и муниципальных (коммунальных) предприятий, учреждений и организаций Донецкой Народной Республики, не вошедшим в пункт 5 настоящего Приказа, усредненные показатели при определении стоимости строительства применяются с 01.01.2022.

7. Департаменту правового обеспечения и технического регулирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики обеспечить государственную регистрацию настоящего Приказа в установленном порядке.

8. Отделу по связям с общественностью и организационно-протокольной работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики разместить настоящий Приказ на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

9. Настоящий Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



С.С. Наумец

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Донецкой Народной Республики  
от 22.03.2021 № 121-нпа

СПРАВОЧНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Усредненные показатели для определения в инвесторской сметной документации трудозатрат работников, заработная плата которых учитывается в общепроизводственных расходах, и средств на покрытие статей общепроизводственных расходов в расчете на 1 человеко-час нормативно-расчетной сметной трудоемкости строительных работ, предусмотренных в прямых затратах

№ п/п	Вид строительных работ	Усредненный коэффициент перехода от нормативно-расчетной сметной трудоемкости работ, предусмотренных в прямых затратах, к трудозатратам работников, заработная плата которых учитывается в общепроизводственных расходах	Усредненный показатель для определения средств на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов, рос. руб.
1	2	3	4
1	Общестроительные работы (кроме выделенных)	0,120	15,63
	А) земляные работы	0,098	12,66
	Б) отделочные работы	0,088	12,37
2	Горновскрышные работы	0,090	12,94
3	Буровзрывные работы	0,121	17,70
4	Устройство буровых скважин на воду	0,106	15,06
5	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	0,087	12,37
6	Монтаж металлических конструкций	0,088	12,66
7	Внутренние санитарно-технические работы, в том числе вентиляция и кондиционирование	0,105	15,75

1	2	3	4
8	Наружные сети (водопровод, канализация, теплоснабжение, газопровод)	0,094	12,66
9	Магистральные и промышленные трубопроводы газонефтепродуктов	0,102	13,40
10	Теплоизоляционные работы	0,092	12,94
11	Электроосвещение зданий и электромонтажные работы	0,097	13,86
12	Наземные инженерные сооружения (автомобильные дороги, железные дороги, аэродромы, трамвайные пути)	0,132	16,61
13	Мосты	0,146	22,39
14	Туннели и метрополитены (работы по сооружению туннелей и метрополитенов открытым способом до устройства перекрытия и путевые работы на поверхности)	0,181	28,00
15	Прокладка и монтаж линий связи	0,088	12,37
16	Прокладка и монтаж международных линий связи	0,138	17,41
17	Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	0,077	11,17
18	Горнопроходческие подземные работы (кроме туннелей и метрополитенов)	0,214	30,00
19	Конструкции гидротехнических сооружений: - земляные, бетонные, железобетонные, каменные, деревянные - металлические	0,098 0,092	13,86 12,94

1	2	3	4
20	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	0,102	14,60
21	Берегоукрепительные работы	0,097	13,86
22	Судовозные пути стапелей и слипов	0,096	13,86
23	Подводно-строительные (водолазные) работы	0,098	12,94
24	Промышленные печи и трубы	0,105	15,18
25	Монтаж оборудования	0,079	11,28
26	Монтаж оборудования и электромонтажные работы на атомных электростанциях	0,105	14,60
27	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	0,082	11,63
28	То же при электрификации действующих железных дорог	0,098	13,86
29	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением	0,087	12,20
30	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	0,088	12,66
31	Пусконаладочные работы	0,087	12,20
32	Капитальный ремонт лифта	0,094	12,94

**Примечание:**

1. Показатели, приведенные в пунктах 8, 9, 12, 13, 15, 16, применяются ко всему комплексу работ, включая строительные работы (земляные, сооружения телефонной канализации и др.).
2. Показатели, приведенные в пункте 17, применяются ко всему комплексу работ, включая электромонтажные работы.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Донецкой Народной Республики  
от 22.03.2021 № 121-нпа

СПРАВОЧНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Распределение специальных строительных работ для определения в инвесторской сметной документации трудозатрат работников, заработная плата которых учитывается в общепроизводственных расходах, и средств на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов

№ сметных норм ДСТУ Д.2.2	Наименование работ	Усредненный коэффициент перехода от нормативно-расчетной сметной трудоемкости работ, предусмотренных в прямых затратах, к трудозатратам работников, заработная плата которых учитывается в общепроизводственных расходах	Усредненный показатель для определения средств на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов, рос. руб.
1	2	3	4
с 9-50-1 по 9-51-12; с 39-5-1 по 39-5-6	Контроль качества сварных соединений	0,079	11,34
с 11-31-1 по 11-32-1	Устройство покрытий полов из механически обработанных чугуновых или стальных плит	0,088	12,66
14-17-1; с 14-26-1 по 14-26-3; 14-33-1; 14-37-1	Изготовление и установка ограждения боксов из стальных труб для содержания крупного рогатого скота, а также стальных и алюминиевых каркасов и ограждения стальных и алюминиевых каркасов и ограждения теплиц; установка подвижных и неподвижных опор под трубопроводы отопления	0,088	12,66

1	2	3	4
с 14-28-1 по 14-28-7; 14-29-1	Установка узлов механизмов и валов приборов открывания и закрывания форточек теплиц	0,079**	11,34**
с 17-7-1 по 17-7-2; с 17-7-3 по 17-7-4	Установка баков металлических для воды массой больше 0,6 т (емкостью больше 4 м3)	0,079	11,34
с 18-1-1 по 18-2-10	Установка котлов отопительных теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1 Гкал/час) с температурой нагрева воды до 115 °С или давлением пара до 0,07 МПа (0,7 кгс/см2)	0,079	11,34
с 18-3-1 по 18-5-4; с 18-13-1 по 18-13-5	Установка водонагревателей скоростных площадью нагрева одной секции до 30 м2, емкостных вместимостью до 6 м3 в тепловых пунктах и котельных, которые оборудованы котлами теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1 Гкал/час) с температурой нагрева воды 115 °С или давлением пара до 0,07 МПа (0,7 кгс/см2); насосов отцентрованных с электродвигателем на одной оси или на клиноременной передаче при общем весе агрегата до 0,75 т	0,079*	11,34*
19-1-3; 19-1-4	Установка ресторанных плит	0,079	11,34

1	2	3	4
19-3-10	Установка газогорелочных устройств производительностью больше 500 м3/час	0,079*	11,34*
с 20-15-1 по 20-16-4; с 20-43-1 по 20-53-10; с 20-55-1 по 20-57-8	Установка заслонок и клапанов воздушных с электрическим или пневматическим приводом, кондиционеров центральных производительностью 10-250 тыс.м3/час на системах кондиционирования воздуха и вентиляции, а также отдельных секций этих кондиционеров на системах воздушного отопления, вентиляции (в том числе и в приточных камерах)	0,079**	11,34**
с 20-31-5 по 20-31-10; 20-32-6; 20-33-4; с 20-34-1 по 20-34-3; 20-36-1; с 20-39-4 по 20-39-7; 20-40-1; с 20-42-1 по 20-42-16; с 20-54-1 по 20-54-6	Установка вентиляторов крышных и радиальных массой больше 0,4 т, осевых массой больше 0,3 т с электродвигателем на одной оси или клиноременной передаче; агрегатов воздушноотопительных и вентиляционных пылеуловительных; циклонов массой больше 1 т; кондиционеров-доводчиков эжекционных; камер приточных типовых производительностью до 150 тыс.м3/час; присоединение трубопроводов к оросительной системе блока теплообмена	0,079	11,34

1	2	3	4
с 25-58-1 по 25-58-4	Прокладка дренажного кабеля	0,097	13,86
25-64-1; 25-64-2	Установка блок-боксов на магистральных трубопроводах, нефтяных и газовых промыслах	0,088	12,37
с 25-107-1 по 25-113-1	Установка стальных конструкций опор контактной сети, жестких поперечин, светофорных мостиков, смотровых люлек, консолей и подкосов к ним, а также траверс	0,088	12,66
с 28-202-1 по 28-202- 3; с 28-205-1 по 28-205-5	Подвеска проводов, защита кабеля	0,082	11,63
	То же при электрификации действующих железных дорог	0,098	13,86
с 29-6-1 по 29-186-1; с 29-220-1 по 29-248- 1; с 29-275- 1 по 29- 275-7; с 29-275-10 по 29-275- 11; с 29- 275-13 по 29-275-17; с 29-275-19 по 29-277-1	Все работы, выполняемые при сооружении туннелей и метрополитенов закрытым способом, а также открытым способом после устройства перекрытия туннеля, включая общестроительные работы, которые нормируются по другим сборникам	0,236	30,52

1	2	3	4
30-17-1; 30-17-2; с 30-42-1 по 30-43-4; 30-31-1; 30-31-2; 30-50-1; 30-50-2; 30-73-1; 30-81-1; с 30-88-1 по 30-88-3	Установка стальных опорных частей для железобетонных пролетных сооружений, складирование и установка стальных пролетных сооружений, продольное и поперечное перемещение стальных пролетных сооружений с установкой на опорные части; устройство смотровых устройств, металлических поручней, перекрытие деформационных швов скользящим листом, стальные леса (подмости) и пирсы	0,088	12,66
с 33-10-1 по 33-13-8; с 33-30-1 по 33-30-20; с 33-204-1 по 33-210-6; с 33-215-1 по 33-215-4; с 33-218-1 по 33-219-1; с 33-251-9 по 33-251-16; 33-253-3; 33-253-4	Установка стальных опор воздушных линий электропередач, стальных конструкций распределительных устройств, стальных опор контактной сети промышленного и городского транспорта	0,088	12,66
с 33-16-1 по 33-23-1; с 33-108-1 по 33-112-7; с 33-114-1 по 33-115-2	Подвеска проводов и грозозащитных тросов, установка светильников	0,097	13,86
с 33-116-1 по 33-117-6	Монтаж линейного оборудования и комплектных трансформаторных подстанций	0,097**	13,86**
1	2	3	4

с 34-12-1 по 34-15-3; с 34-17-1 по 34-23-2; с 34-52-1 по 34-52-4	Монтаж стальных конструкций радиомачт и радиобашен, полносборных зданий из алюминиевых панелей; термокамер, стальных подземных повышающих пунктов, которые не обслуживаются	0,088	12,66
35	Горнопроходческие подземные работы (включая все виды крепления выработок, бурение скважин из подземных и подземные строительные работы, которые нормируются по другим сборникам). Транспортировка горной массы от шахтных стволов к отвалам при выполнении подземных горно-капитальных работ	0,214	31,73
с 39-1-1 по 39-3-12; с 39-6-1 по 39-7-5; с 39-7-10 по 39-8-5; с 39-8-8 по 39-8-13; с 39-11-1 по 39-11-4	Монтаж металлических конструкций гидротехнических сооружений *	0,088	12,66
с 44-22-1 по 44-23-1; с 44-73-1 по 44-74-1	Прокладка кабеля в подводной траншее: а) междугородней связи б) электропередачи	0,104 0,097	18,44 13,86
с 44-24-1 по 44-24-4; с 44-49-1 по 44-49-4; с 44-75-1 по 44-75-4	Опускание металлических оболочек оголовков водозаборных и водосбросных сооружений	0,088	12,66

1	2	3	4
45-65-1; с 45-66-1 по 45-66-5	Установка металлических деталей промышленных труб	0,088	12,66

**Примечание:**

1. При монтаже санитарно-технического оборудования для технического водоохлаждения на радиообъектах, обозначенных знаком \*, показатели для определения трудозатрат работников, заработная плата которых учитывается в ОПР, и средств на покрытие остальных статей ОПР принимаются в размере соответственно 0,097 и 4,84.

2. Подвесные изоляторы и линейная арматура для ВЛ-35-750 кВ, штыревые изоляторы, крюки и штыри для ВЛ-30-35 кВ, подвесные изоляторы для ВЛ-6-35 кВ, зажимы для ВЛ-0,4-35 кВ, а также разрядники, разъединители и масляные выключатели, которые устанавливаются на опорах, учитываются как оборудование.

3. В работах, обозначенных знаком \*\*, инженерное оборудование и устройства учитываются как оборудование.

4. Показатели для определения трудозатрат работников, заработная плата которых учитывается в ОПР, и средств на покрытие остальных статей ОПР на работы, которые выполняются с применением панелей из стальных и алюминиевых листов с утеплителем, принимаются в размере, установленном для общестроительных работ, соответственно 0,120 и 5,46.

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Донецкой Народной Республики  
от 22.03.2021 № 121-нпа

### СПРАВОЧНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Усредненные показатели для определения в инвесторской сметной документации размера административных затрат строительных организаций в расчете на 1 человеко-час общей сметной трудоемкости строительных работ

№ п/п	Объекты строительства	Усредненный показатель для определения размера административных затрат строительных организаций, рос. руб.
1	2	3
1	Объекты строительства V категории сложности	5,71
2	Объекты строительства IV категории сложности	5,10
3	Объекты строительства III категории сложности	4,85
4	Объекты строительства II категории сложности	4,40
5	Объекты строительства I категории сложности	3,99
6	Ремонтные и реставрационно-восстановительные работы на памятниках архитектуры и градостроительства	7,04
7	Ремонт жилья, объектов социальной сферы, коммунального назначения и благоустройство	7,04
8	Пусконаладочные работы, монтаж технологических трубопроводов и технологического оборудования	5,90

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Донецкой Народной Республики от  
22.03.2021 № 121-нпа

СПРАВОЧНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Усредненные показатели для определения размера сметной прибыли по категориям сложности объекта строительства и видам работ

№ п/п	Объекты строительства	Усредненный показатель для определения размера сметной прибыли, росс. руб.(чел/час)
1	2	3
1	Объекты строительства V категории сложности	24,76
2	Объекты строительства IV категории сложности	19,78
3	Объекты строительства III категории сложности	12,19
4	Объекты строительства II категории сложности	9,44
5	Объекты строительства I категории сложности	9,06
6	Ремонтные и реставрационно-восстановительные работы на памятниках архитектуры и градостроительства, стоимость которых определяется по сборникам норм РЕКНрв № 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 21	15,52
7	Реставрационно-восстановительные работы, стоимость которых определяется по сборникам норм (РЕКНрв) (кроме сборников № 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 21)	7,50
8	Ремонт жилья, объектов социальной сферы, коммунального назначения и благоустройство	15,52
9	Монтаж технологических трубопроводов и технологического оборудования	14,32
10	Пусконаладочные работы	4,70